

الرقم / ٢١/٢٣١ صادر
التاريخ / ٢٠٢١/٠٢/٠٢
المرفاتق / ٤
٢٤٤٩

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمعية ابن باز
للتنمية الأسرية
وزارة العمل والتنمية الاجتماعية ترخيص (٩٢٩)



محضر الاجتماع الأول للجنة التنفيذية

لدورته الرابعة لعام ٢٠٢١م

الثلاثاء ٢١/٥/١٤٤٢هـ الموافق ١/٥/٢٠٢١م

بناءً على ما اعتمده صاحب السمو الملكي أمير منطقة الرياض ورئيس مجلس إدارة الجمعية في الاجتماع الأول للجنة التنفيذية لدورتها الثانية لعام ٢٠٢٠م في يوم الأربعاء ١٥/٣/١٤٤٢هـ الموافق ١/١١/٢٠٢٠م بالفقرة السابعة من محضر هذه اللجنة والمتعلقة بالنظر في كيفية استثمار أرض الوقف العائد لهذه الجمعية والواقع على طريق الملك فهد من الجهة الشرقية شمال وزارة الداخلية والبالغة مساحته (٣١٠م^٢)، وقد أُشير في هذه الفقرة إلى ما نصه: "حيث استلمت الجمعية صكوك الوقف من جمعية البر الأعلى بالرياض، وأصبحت أرضه ملكاً خالصاً لهذه الجمعية، ويجري حالياً تعديل الاسم في الصكوك من مشروع ابن باز الخيري لمساعدة الشباب على الزواج إلى جمعية ابن باز للتنمية الأسرية، ثم إفراغ الصكوك في صك واحد لأن الأراضي متلاصقة. ولكي لا يحصل مزيد من التأخير في استثمار هذا الوقف اقترح الأمين العام المشروع للإجراءات المطلوبة لذلك"، وبناء عليه "رأت اللجنة التنفيذية مناسبة ذلك وأن يقوم كل من الأساذ سليمان بن محمد القناص والأستاذ عبد العزيز بن محمد بن الشيخ بالتسيب مع أحد المكاتب الهندسية الاستشارية للتبرع بإعداد المخططات اللازمة ليعلن عنها لاحقاً على شكل منافسة تستقطب المطورين بما يحقق أفضل فرصة استثمار لصانح الجمعية"، وقد توصلنا إلى موافقة مكتب إبراهيم زمندار للاستشارات الهندسية عن القيام بذلك..

وبناء عليه عقدت اللجنة التنفيذية اجتماعاً بخصوص استثمار هذه الأرض في يوم الثلاثاء ٢١/٥/١٤٤٢هـ الموافق ١/٥/٢٠٢١م، في قاعة الاجتماعات بمرور الجمعية الساعة العاشرة صباحاً، وبحضور أعضاء اللجنة:

١. معالي الدكتور الشيخ/ علي بن مرشد المرشد، نائب رئيس مجلس الإدارة
٢. الأستاذ/ سليمان بن محمد القناص

-١-



الرياض - طريق التخصصي - حي المحمدية
ص ب، ٢٢٠٤٠٤ الرمز البريدي، ١١٣١١
www.alzawaj.sa

هاتف: +966 11 22 9 3333
فاكس: +966 11 22 9 8888
@alzawajorg

166 000 010 289 608 000 SA الصندوق
133 000 010 289 608 000 SA الزكاة
026 000 010 289 608 000 SA الوقف



٣. الأستاذ/ عبد العزيز بن محمد بن الشيخ

وبمشاركة كل من:

٤. نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية سابقاً الأستاذ/ حمد بن محمد بن سعيدان

٥. عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ ناصر بن محمد السبيعي

٦. الدكتور/ علي بن عبد الرحمن الرومي، الأمين العام للجمعية وأمين اللجنة

٧. ممثل المتبرع مكتب إبراهيم زمندار للاستشارات الهندسية المهندس/ عبد العزيز

بن عبد الباقي زمندار،

وقد أعتذر عن الحضور عضو اللجنة التنفيذية الأستاذ الدكتور. عبد الله بن عبد الرحمن

الشثري لسفره خارج الرياض،

وبعد افتتاح الجلسة باشرت اللجنة النظر في الموضوع المدرج في جدول الأعمال على النحو

التالي:

أولاً: إطلاع أعضاء اللجنة والمشاركين بما تم التوصل إليه بخصوص قيام كل من الأستاذ

سليمان بن محمد القناس والأستاذ عبد العزيز بن محمد بن الشيخ بالتنسيق مع

المهندس عبد العزيز بن عبد الباقي زمندار المدير العام لمكتب إبراهيم زمندار

للاستشارات الهندسية، حيث تبرع مسكوراً بإعداد دراسة عن كيفية استثمار هذه

الأرض وإعداد المخططات اللازمة والتصور التفصيلي للمشروع ليُعلن عنه لاحقاً على

شكل منافسة تستقطب المطورين بما يحقق أفضل فرصة استثمار لصالح الجمعية

وأن تكون الدراسة جاهزة في مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر مع كامل المخططات.

وقد خلص الاجتماع إلى التوصية بالآتي:

١. التوصية بتكليف مكتب إبراهيم زمندار للاستشارات الهندسية الذي تبرع بعمل

مخططات متكاملة للمشروع خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر، وبود أن يتم إقرار

الدراسة والمخططات يتم طرح المشروع في منافسة عامة للراغبين في تنفيذه

واستثماره.





٢. أن يتم توجيه خطاب شكر من صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن ندر بن عبد العزيز أمير منطقة الرياض ورئيس مجلس إدارة الجمعية لمكتب إبراهيم زمندار للاستشارات الهندسية على هذه المبادرة الخيرية، وذلك بعد انتهاءه من مخططات المشروع التي تبرع بها.

ثانياً: مناقشة نوع الاستثمار المناسب (فندق، أو مستشفى أو مكاتب أو مول).

حيث عرضت عدد من الخيارات: استثمار فندقية، استثمار مستشفى، استثمار مكاتب، استثمار مول. واقترح المكتب الهندسي بناء على خبرته في مشروعات مشابهة أن يكون الاستثمار في مجالين: فندقية (غرف وشقق فندقية) ومستشفى على أساس أن قيمة الإيجار للفنادق والمستشفيات في موقع أرض الوقف تعد الأعلى والأفضل فرصة مقارنة بالمواقع الأخرى في مدينة الرياض، حيث يتمتع الموقع بثمة مركزي بالنسبة للرياض، إضافة إلى حاجة المستشفيات القريبة إلى أماكن مساندة لها، وهاتين الميزتين لا توجد مؤشرات تشير إلى أنها ستغير في المدى القريب. وقد رُوي في ظل أن الجمعية لن تتحمل أي تكلفة، حيث تبرع مكتب إبراهيم عبد الباقي زمندار للاستشارات الهندسية بإعداد الدراسة والمخططات اللازمة المتوائمة على مقترحه وإعطاءه فرصة لعمل الدراسة وإعداد المخططات، على أن يتم التأكد من مناسبة الاستثمار الفندقية أو في مجال المستشفيات والتأكد من عدم وجود مخاطرة من قبل الجمعية من خلال طرح المشروع والتأكد من وجود مستثمر يرغب في استثمار الأرض وإعطاء الجمعية عائد مجزي.

ثالثاً: مناقشة خيارات التمويل للمشروع.

حيث عرضت عدد من الخيارات المحتملة لتمويل المشروع، منها:

١. الإعلان عن الوقف للحصول على تبرعات عامة،
٢. تسويق المشروع على كبار الداعمين للجمعية،





٣. طرح المشروع في منافسة عامة على مستثمرين وفق شروط تستفيد منها

الجمعية

٤. وقد لائى اعضاء اللجنة والمشاركين في الاجتماع بالموافقة على شروط المشروع والتوصيل اليه

وخلد رؤي تأجيل النظر في خيارات التمويل الى حين الاطلاع على عروض المطورين فقد تتضمن تحملهم لتكلفة التطوير ويتم استردادها من عوائد المشروع وفق شروط الجمعية.

وقد اختتمت هذه الجلسة في حوالي الساعة الثانية عشر ظهراً. صديقكم الأستاذ / م / عبد العزيز بن عبد الباقى زمندار
والله ولي التوفيق

أعضاء اللجنة التنفيذية والمشاركين في الاجتماع

م / عبد العزيز بن عبد الباقى زمندار

أ / ناصر بن محمد السبيعي

أ / سليمان بن محمد القناص

١٤٤٤ / ٦ / ٢

د / علي بن عبد الرحمن الرومي

أ / حمد بن محمد بن سعيدان

أ / عبد العزيز بن محمد بن الشيخ

د / علي بن مرشد المرشد

١٤٤٤ / ٦ / ٢

توجيه صاحب السمو الملكي الأمير

فيصل بن بندر بن عبد العزيز

أمير منحلقة الرياض ورئيس مجلس إدارة الجمعية

الرقم / ٢١/٢٢٩ صادر
التاريخ / ٢٠٢١/٠٢/٠٣
المرفقات / ٤
١٤٤٩

جمعية ابن باز
للتنمية الأسرية
وزارة العمل والتنمية الاجتماعية ترخيص (٩٢٩)



سعادة الاستاذ سعود بن عبد العزيز العريفي سلمه الله
وكيل إمارة منطقة الرياض المساعد للشؤون التتموية

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته ... وبعد

إشارة إلى ما اعتمده صاحب السمو الملكي أمير منطقة الرياض ورئيس مجلس إدارة الجمعية في الاجتماع الأول للجنة التنفيذية لدورتها الثالثة لعام ٢٠٢٠م في يوم الأربعاء ١٤٤٢/٣/١٥ هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/١م، وما ورد في المحضر في فقرته السابعة والمتعلقة بالنظر في استثمار أرض الوقف العائد لهذه الجمعية والواقع على طريق الملك فهد من الجهة الشرقية شمال وزارة الداخلية والبالغة مساحته (٢م٤٣١٠)، وقد أشير في هذه الفقرة إلى ما نصه: "حيث استلمت الجمعية صكوك الوقف من جمعية البر الأهلية بالرياض، وأصبحت أرضه ملكاً خالصاً لهذه الجمعية، ويجري حالياً تعديل الاسم في الصكوك من مشروع ابن باز الخيري لمساعدة الشباب على الزواج إلى جمعية ابن باز للتنمية الأسرية، ثم إفراغ الصكوك في صك واحد لأن الأراضي متلاصقة. ولكي لا يحصل مزيد من التأخير في استثمار هذا الوقف اقترح الأمين العام المشروع في الإجراءات المطلوبة لذلك ... عليه رأيت اللجنة مناسبة ذلك وأن يقوم كل من الأستاذ سليمان بن محمد القناص والأستاذ عبد العزيز بن محمد بن الشيخ بالتنسيق مع أحد المكاتب للتبرع بإعداد المخططات اللازمة ليعلن عنها لاحقاً على شكل منافسة تستقطب المطورين بما يحقق أفضل فرصة استثمار لصالح الجمعة".

وبناء عليه عقدت اللجنة التنفيذية اجتماعاً بخصوص استثمار هذه الأرض في يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٥/٢١ هـ الموافق ٢٠٢١/١/٥م، وتجدون برفقه محضر هذا الاجتماع للجنة التنفيذية تأمل من سعادتكم عرضه على صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر أمير منطقة الرياض ورئيس مجلس إدارة الجمعية للتوجيه بما يراه سموه الكريم،

والله يحفظكم ويرعاكم،،،

م.س
٢٠٢٠

الأمين العام
د. علي بن عبد الرحمن الرومي



الرياض - طريق التخصصي - حي المحمدية
ص.ب. 220404 الرمز البريدي: 11311
www.alzawaj.sa

هاتف: +966 11 22 9 3333
فاكس: +966 11 22 9 8888
@alzawajorg

SA 648 0000 289 608 010 000 166 @ الصدقة
SA 828 0000 289 608 010 000 133 @ الزكاة
SA 618 0000 289 608 010 000 026 @ الوقف

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

(٢٧٢)

إمارة منطقة الرياض
(٠٠١)

وكالة الشؤون التنموية



الموضوع / بشأن توقيع محضر

سعادة أمين عام جمعية بن باز للتنمية الأسرية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

إشارة إلى خطابكم رقم ٢١/٢٣١ وتاريخ ٢٠٢١/٢/٢م بشأن طلبكم
تفضل سمو سيدي أمير المنطقة رئيس مجلس إدارة جمعية بن باز للتنمية
الأسرية توقيع محضر الاجتماع الأول للجنة التنفيذية بالجمعية لدورته (الرابعة)
لعام ٢٠٢١م والمنعقد يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٥/٢١هـ الموافق ٢٠٢١/١/٥م... الخ
نفيدكم بأنه تم توقيع محضر اللجنة (المرفق) من قبل سمو سيدي أمير
المنطقة، وقد وجه سموه الكريم باطلاع سموه على التصور المقترح للمشروع.
نأمل الإحاطة بذلك وإكمال اللازم حيال تزويدنا بالتصور المقترح للمشروع
لنتمكن من إعداد عرض مفصل عنه لسمو سيدي أمير المنطقة. ولكم تحياتنا،

وكيل إمارة منطقة الرياض المساعد
للشؤون التنموية

سعود بن عبد العزيز العريفي

٢٨ بجولة ٥٤٢

م س ٦٧٢١٣